

## Samostojeća prizemnica na dobroj lokaciji, Medulin, Istra, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Samostojeća prizemnica na dobroj lokaciji, Medulin, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	75 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	363,000.00 €
Publié:	19.01.2024

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

**Permis**

Certificat de propriété: oui

**Parking**

Nombre de places de parking: 3

**Description**

Information supplémentaire: Na odličnoj lokaciji u Medulinu svega 800 m od mora u prodaji je ova samostojeća prizemnica površine 75 m<sup>2</sup>, na zemljištu ukupne površine 300 m<sup>2</sup>. U kući se nalaze 2 spavaće sobe, kupatilo s wc-om, dnevni boravak, kuhinja i terasa. Vanjski dio kuće sadrži terasu, dvorište, 3 parkirna mjesta te nastrešnicu na kojoj postoji mogućnost izgradnje još jedne terase s pogledom na more. Ova nekretnina je opremljena s dvije jedinice klima uređaja te postoji i mogućnost grijanja na drva ili peleta. Kuća se prodaje kompletno opremljena te predstavlja odličnu investiciju za život ili najam. Kuća posjeduje Rješenje o izvedenom stanju. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1563

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 560927

Agency ref id: 1563  
Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313