

Stan s vrtom na top lokaciji 200 m od mora, Pula, Istra, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan s vrtom na top lokaciji 200 m od mora, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	130 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	100 m ²
Prix:	360,000.00 €
Publié:	19.01.2024

État

Built:	1972
Dernière rénovation:	2004

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valkane
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire: Na prodaju imamo ovu ekskluzivnu nekretninu na top lokaciji svega 200 m od mora - stan površine 85 m² sa vrtom od 100 m² te parkirnim mjestom! Stan je smješten na drugom katu privatne kuće s tri etažirana stana, svaki s vlastitom okućnicom. Ulaz u stanove je kroz zajedničko vanjsko stubište. Posebnost stana a i prednost je prostrana terasa od 45 m²! Stan ima kosu krovnu liniju visoku 4,5 metara, pružajući mogućnost postavljanja galerije po želji kupca, čime se dobiva

još više prostora. Na uređenoj okućnici od 100 m² je i mogućnost parkiranja jednog automobila. Kuća je izgrađena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine. Novi krov s novim olucima postavljen je 2010. godine, a fasada je obnovljena 2015. godine. Stan nema pogleda na more zbog borove šume koja se nalazi ispred, no more je nadohvat ruke, svega 200 m od stana. Vlasništvo 1/1.
*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1562

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 560928

interne:

Agency ref id: 1562