

Stan s vrtom na top lokaciji 200 m od mora, Pula, Istra, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: M&M Legal

Prénom: M&M

Nom: Legal

Nom de l'entreprise: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr

Website: <https://mmlegal.hr>

Pays: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Code postal: 52220

Adresse: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

À propos de nous: MM Legal is a joint venture for

business and management

consulting and an real estate

agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining

the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan s vrtom na top lokaciji 200 m od mora, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	130 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	100 m ²
Prix:	360,000.00 €
Publié:	19.01.2024

État

Built:	1972
Dernière rénovation:	2004

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valkane
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Informations complémentaires**

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Na prodaju imamo ovu ekskluzivnu nekretninu na top lokaciji svega 200 m od mora - stan površine 85 m² sa vrtom od 100 m² te parkirnim mjestom! Stan je smješten na drugom katu privatne kuće s tri etažirana stana, svaki s vlastitom

okućnicom. Ulaz u stanove je kroz zajedničko vanjsko stubište. Posebnost stana a i prednost je prostrana terasa od 45 m2! Stan ima kosu krovnu liniju visoku 4,5 metara, pružajući mogućnost postavljanja galerije po želji kupca, čime se dobiva još više prostora. Na uređenoj okućnici od 100 m2 je i mogućnost parkiranja jednog automobila. Kuća je izgrađena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine. Novi krov s novim olucima postavljen je 2010. godine, a fasada je obnovljena 2015. godine. Stan nema pogleda na more zbog borove šume koja se nalazi ispred, no more je nadohvat ruke, svega 200 m od stana. Vlasništvo 1/1.
*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1562

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560928

Agency ref id: 1562

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313