

## Stan u Puli, dvosoban,200m od plaže, Pula, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Laci Debeljak  
Prénom: Laci  
Nom: Debeljak  
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan u Puli, dvosoban,200m od plaže, Pula
Property for:	Vendita
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	320,000.00 €
Publié:	19.01.2024

### Orientation

Orientation: Est, Sud Est, Ouest, Sud Ouest, Sud

### État

Built:	1972
Dernière rénovation:	2003
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
Trimestre:	Valkane
Poštanski broj:	52100

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité,  
l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju stan u Puli. Stan u naselju Valkane smješten na 2. katu kuće sa tri zasebne stambene jedinice sa pripadajućom okućnicom. Dvosoban stan stambene površine 85m<sup>2</sup>, dok u vlasničkom listu opisan kao stan koji se sastoji od nenatkrivene terase, hodnika, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka te od pripadka u okolišu zgrade od kućnog vrta oznake "3", ukupne neto reducirane površine 95,77 m<sup>2</sup>. Nenatkrivena terasa veličine 45m<sup>2</sup> koja se po želji kupca može preurediti te sažidati dodatni stambeni prostor koji povećava površinu postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca isti se može iskoristiti za dodatnu galeriju koja bi nudila dodatni prostor. Stanu pripada zelena okućnica veličine 100m<sup>2</sup> koja se dijelom može iskoristiti kao parking mjesto. Kuća je izgrađena 1972. godine te je djelomično renovirana 2004. godine, dok je 2010. godine obnovljeno kompletno krovništvo i postavljena nova limarija + oluci. Fasada kuće obnovljena je 2015. godine te je u odličnom stanju. Stan posjeduje telefonski priključak, niskonaponski priključak struje od 9,2 kW, klimu uređaj od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Stan sa nenatkrivene terase ima predivan pogled na borova šumu te intenzivno ugodan miris borovine. Stan je udaljen svega 200m od predivnih gradski plaža, 300m od najvećeg trgovački centar u Istri Max City te 300m od gradskog bazena. #stan #naprodaju #blizuplaže #dvosoban #pula #stoja #valkane

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560933  
Agency ref id: 1603  
Numéro du contact: +385 98 743 467