

## Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom: Vero Krk  
Prénom: Vero  
Nom: Krk  
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Code postal: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	451 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	338 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	13
Bathrooms:	6
Prix:	1,700,000.00 €
Publié:	19.01.2024

## État

Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux

d'égout, ADSL

Consommation d'énergie: B

## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

Malinska, otok Krk, nadomak centra cca 600m od plaže, u prodaji je kompletno uređen i održavan objekt sa uhodanim poslovanjem. Na parceli od 553m<sup>2</sup>, objekt od 450m<sup>2</sup> je formiran kroz prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U prizemlju je uhodani ugostiteljski pogon brze hrane sa svim propisanim prostorijama, te jednosoban stan od cca 40m<sup>2</sup>. Osim toga, u prizemlju je spremište i kotlovnica. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje su dva jednosobna apartmana i jedan dvosobni apartman. U visokom potkrovlju od 140m<sup>2</sup> je trosoban stan u kojem samo dnevni boravak ima 50m<sup>2</sup>. Svi smještajni kapaciteti su opremljeni i namješteni namještajem i uređajima visoke kvalitete. U gradnji i opremanju su korišteni materijali visokih standarda. Zidne i podne obloge su parket visoke kvalitete ili pločice, a u stubištu i predvorju osobito lijep i kvalitetan mramor. Kuća je djelomično obložena kamenom. Na okućnici je od kamena sagrađen prostor za druženje sa kaminom, te spremište u smislu vinskog podruma. Oko kuće je prozračni prostor sa uređenom zelenom površinom. Lokacija i uređenost kuće, te njezina funkcionalnost garantiraju uspješno poslovanje tokom cijele godine. Posebna pogodnost je činjenica da je posao uhodan, a prostor održavan na način da se objekt može nastaviti koristiti bez ikakvih početnih ulaganja ili obnavljanja. Šifra objekta: ID-267 Energetska klasa: B

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560945  
Agency ref id: ID-267