

Smokvica - prizemnica udaljena 35 m od plaže, Novi Vinodolski, Maison



Info vendeur

Nom: Vero Krk
Prénom: Vero
Nom: Krk
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Code postal: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Détails des annonces

Commun

Titre:	Smokvica - prizemnica udaljena 35 m od plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	79 m ²
Taille du lot:	93 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	250,000.00 €
Publié:	19.01.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1985

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51252

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Smokvica - posredujemo u prodaji prizemne kuće sagrađene 1985 godine udaljene svega 35 m od plaže. Sastoji se od dvosobnog stana s velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonice te velike terase i okućnice u hladovini. Uz kuću, na javnoj površini, je dovoljan broj parkirnih mjesta. Pogled je na more a ulica je tiha i slijepa. Objekt je uredno upisan u gruntovnicu i ucrtan u katastar. Vlasništvo je bez tereta te posjeduje Rješenje o izvedenom stanju.. Objekt je ukopan u živoj stijeni a građen je izuzetno čvrsto, punom ciglom iznutra i kamenom izvana . Time se postiglo da je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti tijekom vrućih ljetnih dana. Visina stropova je 3.0 m . Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama .Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt .Iznad samog objekta je velika terasa od 80 m2. U vrtu su tri stabla i to klen, smokva i badem, tu je voda i tuš. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je telefon ,klima uređaj, trofazna struja, voda itd. O SMOKVICI: Smokvica je malo ribarsko mirno i tiho mjesto udaljeno 5 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Mjesto je živopisno, bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto . Od Smokvice, uz obalu, je šetalište - lungo mare do obližnje Klenovice. Magistrala je visoko iznad mjesta cca 300 -350 m . U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i postoje uređaji za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. Vlasnici imaju vez (bovu) koji će ustupiti kupcima kuće. Nekretnina na izuzetno lijepoj poziciji i zato je nemojte propustiti vidjeti !
Šifra objekta: ID-1213 Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561169
Agency ref id: ID-1213
Numéro du contact: +385 (99) 293-2102