

## Vrbnik, okolica, dvojna kuća, novogradnja, pogled, bazen, prodaja, Vrbnik, Maison



### Info vendeur

Nom: Vero Krk  
Prénom: Vero  
Nom: Krk  
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Code postal: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Détails des annonces

### Commun

|                |   |
|----------------|---|
| Titre:         | Vrbnik, okolica, dvojna kuća, novogradnja, pogled, bazen, prodaja |
| Property for:  | Vendita   |
| Type Maison:   | jumelée   |
| Square feet:   | 150 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot: | 370 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:      | 4   |
| Bathrooms:     | 2   |
| Prix:          | 550,000.00 €  |
| Publié:        | 19.01.2024  |

### État

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Nouvelle construction: | oui      |
| Etat de l'article:     | Maintenu |
| Built:                 | 2023     |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Vrbnik                      |
| City area:                | Vrbnik                      |
| Poštanski broj:           | 51516                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Infrastructure: | Eau, Climatisation, Fosse |
|-----------------|---------------------------|

septique  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Vrbnik, šira okolica, moderna dvojna kuća, na odličnoj lokaciji, sa otvorenim pogledom na more. Kuća je kroz 150m<sup>2</sup> raspoređena kroz prizemlje i kat. Sastoji se od ulaznog prostora, degažmana koji se nastavlja na vešeraj. U tom prostoru je još montiran bojler i stoj za omekšavanje vode. U prizemlju je još WC, ostava, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, sa izlazom na natkrivenu terasu i dio okućnice na kojoj je bazen od 18m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su tri spavaće sobe. Glavna spavaonica ima izlaz na balkon sa panoramskim pogledom te odvojeni prostor za garderobu i ulaz u vlastitu kupaonicu. Još jedna spavaća soba ima pogled na more, dok posljednja soba ima prozor u dvorište. Tu je još jedna prostrana kupaonica te spremište sa ugrađeni policama. Prostor prvoga kata je ujedno i visoko potkrovlje sa krovnim prozorom. Kroz cijelo prizemlje je provedeno podno grijanje. Na katu je podno grijanje u kupaonicama. Okućnica od cca 370m<sup>2</sup> je uređena, dijelom prekrivena velikim vanjskim pločicama većih dimenzija i modernog dizajna, dok je dio obogaćen mediteranskim biljem. Prilaz kući je kroz zajednički put za obje kuće. Na zajedničkoj okućnici koju ova kuća dijeli sa susjednom je prostor za parkiranje. Za ovu kuću su predviđna dva parkirna mjesta. U gradnji su korišteni materijali visoke kvalitete. Dizajn opreme, rasvjete i potpuno novog namještaja se savršeno uklapa i podiže dojam atmosfere doma i opuštenosti. Izvanredna nekretnina za vlastito korištenje ili kao unosna turistička investicija Šifra objekta: ID-1295 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561220  
Agency ref id: ID-1295  
Numéro du contact: +385 (99) 293-2102