

Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja, Novalja, Maison



Info vendeur

Nom: Vero Krk
Prénom: Vero
Nom: Krk
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Code postal: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	205.91 m ²
Taille du lot:	325 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	750,000.00 €
Publié:	19.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, l'installation de téléphone, Fosse
-----------------	---

septique, ADSL
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Otok Pag, Novalja, šire područje u blizini poznatih "vrtova lunjskih maslina". Vila prilagođena za samodostatni boravak u jednom od najljepših dijelova Jadranskog otočja. Kroz 205m² korisne površine vila je koncipirana kao obiteljska cjelina. U prizemlju je kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak kreirani u "open space" prostoru. Tu je i ulazni prostor sa utility zonom, kupaonicom, te izlazom na terasu orjentiranu na sjeverozapad. Sa terase se nastavlja sunčalište i bazen od 33m². Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje su četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice i izlaz na terasu, te dvije spavaće sobe koje imaju zajedničku kupaonicu. U nivou bazena je strojarnica za bazen. Okućnica od 325m² je uređena, kuća ima vlastiti prilaz i prostor za parkiranje više automobila. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, kao i kvalitetne podne obloge te rasvjeta na senzor. Dva su priključenja na gradski vodovod: jedan za potrebe stambenog prostora, a drugi za bazen i vatrogasni hidrant. Grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću je "Fan coil" sustavom, napajanje toplinskom pumpom voda-zrak (16kW hlađenje/12kW grijanje). Za grijanje vode koristi se solarno napajanje (2 kolektora na krovu) te bojler 200l vrhunske kvalitete. Na lokaciji još nije provedena kanalizacija, pa je instaliran biološki pročišćivač kapaciteta za 10 osoba za potrebe kućanstva, te poseban sustav odvodnje za oborinske vode. Pogledajte i odaberite ovu kuću, kao savršenu priliku na lokaciji odabranoj za izuzetan odmor i život na frekvenciji zdravlja i kvalitetnog života. Šifra objekta: ID-1303 Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561224
Agency ref id: ID-1303
Numéro du contact: +385 (99) 293-2102