

## Omišalj, Samostojeća villa na intimnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i okoliš, prodaja, Omišalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Vero Krk  
Prénom: Vero  
Nom: Krk  
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Code postal: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Omišalj, Samostojeća villa na intimnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i okoliš, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	19.01.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout, ADSL
-----------------	--

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

Omišalj, kvalitetna samostojeća vila na intimnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i okolišu. Stambena površina od 240 m<sup>2</sup> dijeli se na dva stana. Stan u prizemlju čini blagovaonica i kuhinja u stilu konobe, kupaonica, spavaća soba te dvije dodatne prostorije koje mogu postati još dvije spavaće sobe. Uz stan u prizemlju nalazi se garaža koja može postati dio stambenog prostora. Vanjskim stepeništem dolazi se na prostranu natkrivenu terasu koja vodi u gornji stan u kojem je veliki otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, a na istočnoj strani su dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon. Velika okućnica prepuna mediteranskog bilja nudi povrtnjak, maslinik, parking za nekoliko vozila, bazen, sunčalište i bar. Ova odlično opremljena nekretnina garantira mir i kvalitetan odmor. Šifra objekta: ID-1326 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561241  
Agency ref id: ID-1326  
Numéro du contact: +385 (97) 711-0604