

## Krk grad, građevinsko zemljište 2990m2, panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja, Krk, Terrain



### Info vendeur

Nom: Vero Krk  
Prénom: Vero  
Nom: Krk  
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Code postal: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Krk grad, građevinsko zemljište 2990m<sup>2</sup>, panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja

Property for: Vendita

Type de terrain: Terrain à bâtir

Square feet: 2990 m<sup>2</sup>

Prix: 2,322,900.00 €

Publié: 19.01.2024

### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Krk

City area: Krk

Poštanski broj: 51500



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Krk grad, građevinska parcela od 2990m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji, 850m do centra grada i mora, sa panoramskim pogledom. Projekti za tri vile na tri podijeljene parcele, površine: 830 m<sup>2</sup>, 806 m<sup>2</sup>, 945 m<sup>2</sup>. Zemljište ima urednu vlasničku dokumentaciju te projekte za tri građevinske dozvole. Komunalije su plaćene, voda i struja su na terenu. U trenutnoj fazi dovršeni su iskopi, bazeni, napravljeni su ogradni zidovi te su tereni poravnati i spremni za građenje. Postoji mogućnost prodaje kompletnog zemljišta ili tri odvojena projekta. Projekt 1. je parcela od 830m<sup>2</sup> po cijeni od 747,000.00 Eur. Projekt 2. je parcela od 806m<sup>2</sup> po cijeni od 725,400.00 Eur. Projekt 3. je parcela od 945m<sup>2</sup> po cijeni od 850,500.00 Eur Cijena svakog projekta uključuje kompletnu dokumentaciju te pravomoćni glavni glavni

projekt za gradnju sa svim plaćenim obavezama i potpisanim suglasnostima Također, moguće je naručiti izgradnju vile po sistemu ključ u ruke. Projekt gotove vile predviđa ukupnu površinu od 226 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile je dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, 1 spavaća soba, 1 kupaonica, a na prvome katu su 3 spavaće sobe svaka s kupaonicom. Oprema uključuje podno grijanje, klimu, ljetnu kuhinju, bazen, alarmni sustav, parkete i kamene podove te BUS sustav (Veliki aluminijski prozori s dvostrukim ostakljenjem, električne rolete, ulazna vrata od aluminija sa sustavom otiska prsta ili čipom, zračna dizalica topline, s mogućnošću hlađenja ljeti, fotonaponski sustav sa spremištem na krovu, podno grijanje u svim sobama, velika krovna terasa na koju se izlazi iz dvije spavaće sobe, kvalitetne podne obloge, veliki broj prekidača i utičnica, LED ugradbeni reflektori kao osnovna rasvjeta, kamin sa peći na drva, nadstrešnica za dva vozila, priključak za e-auto) Na vili je predviđena krovna terasa te uređena okućnica, mediteranski vrt s maslinama i lavandama te prekrasnim bazenom i sunčalištem. Sa pozicije prizemlja i sa krovne terase pruža se fantastični pogled na grad Krk i na more. Cijena gotove vile iznosi 1,600,000.00 Eur. Šifra objekta: ID-1346

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561255  
Agency ref id: ID-1346  
Numéro du contact: +385 (99) 293-2102