

## Krk grad, građevinsko zemljište 806m<sup>2</sup>, panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja, Krk, Terrain



### Info vendeur

Nom: Vero Krk  
Prénom: Vero  
Nom: Krk  
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Code postal: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Krk grad, građevinsko zemljište 806m2, panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja

Property for: Vendita

Type de terrain: Terrain à bâtir

Square feet: 806 m<sup>2</sup>

Prix: 725,400.00 €

Publié: 19.01.2024

### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Krk

City area: Krk

Poštanski broj: 51500



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Krk grad, građevinska parcela od 806m2 na odličnoj lokaciji, 850m do centra grada i mora, sa panoramskim pogledom. Ova parcela je jedna od tri podijeljene parcele, površine: 830 m2, 806 m2, 945 m2. Zemljište ima urednu vlasničku dokumentaciju te projekte za tri građevinske dozvole. Komunalije su plaćene, voda i struja su na terenu. U trenutnoj fazi dovršeni su iskopi, bazeni, napravljeni su ogradni zidovi te su tereni poravnati i spremni za građenje. Cijena svakog projekta uključuje kompletnu dokumentaciju te pravomoćni glavni glavni projekt za gradnju sa svim plaćenim obavezama i potpisanim suglasnostima Postoji mogućnost prodaje kompletnog zemljišta od 2990m2 ili jedan od tri projekta: Projekt 1. je parcela od 830m2 po cijeni od 747,000.00 Eur. Projekt 2. je parcela

od 826m2 po cijeni od 725,400.00 Eur. Projekt 3. je parcela od 945m2 po cijeni od 850,500.00 Eur Također, moguće je naručiti izgradnju vile po sistemu ključ u ruke. Projekt gotove vile predviđa ukupnu površinu od 226 m2. U prizemlju vile je dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, 1 spavaća soba, 1 kupaonica, a na prvome katu su 3 spavaće sobe svaka s kupaonicom. Oprema uključuje podno grijanje, klimu, ljetnu kuhinju, bazen, alarmni sustav, parkete i kamene podove te BUS sustav (Veliki aluminijski prozori s dvostrukim ostakljenjem, električne rolete, ulazna vrata od aluminijske sa sustavom otiska prsta ili čipom, zračna dizalica topline, s mogućnošću hlađenja ljeti, fotonaponski sustav sa spremištem na krovu, podno grijanje u svim sobama, velika krovna terasa na koju se izlazi iz dvije spavaće sobe, kvalitetne podne obloge, veliki broj prekidača i utičnica, LED ugradbeni reflektori kao osnovna rasvjeta, kamin sa peći na drva, nadstrešnica za dva vozila, priključak za e-auto) Na vili je predviđena krovna terasa te uređena okućnica, mediteranski vrt s maslinama i lavandama te prekrasnim bazenom i sunčalištem. Sa pozicije prizemlja i sa krovne terase pruža se fantastični pogled na grad Krk i na more. Cijena gotove vile iznosi 1,600,000.00 Eur. Šifra objekta: ID-1349

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561258  
Agency ref id: ID-1349  
Numéro du contact: +385 (99) 293-2102