

## Gorski kotar, Čabar, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, prodaja, Čabar. Maison



### Info vendeur

Nom: Vero Krk  
Prénom: Vero  
Nom: Krk  
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Code postal: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Gorski kotar, Čabar, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	238 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	360 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	119,000.00 €
Publié:	19.01.2024

### État

Etat de l'article:	A renover
Built:	1971

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čabar
City area:	Čabar
Poštanski broj:	51306

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Fosse septique
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire: Goski kotar, Čabar, okolica, na 800m nadmorske visine, samostojeća zidana kuća, orijentirana prema zapadu. Kuća je nekada bila baza sa svim potrebnim prostorijama za funkcionalni obiteljski život u Gorskom kotaru. U suterenu kuće su prostorije nekadašnje štale te garaža. U visokom prizemlju je jednosobni stan i studio sa posebnim ulazom sa okućnice. Na katu su još dvije spavaće sobe i wc sa pripremom za tuš. Visoko potkrovlje je stajaće visine, može poslužiti kao spremište. Na okućnici je drvarnica u izvrsnom stanju. Krov kuće je u odličnom stanju, zamijenjen prije 20ak godina Ova kuća je ima odličan potencijal za renovaciju i unapređenje u isplativu investiciju. Smještena je na povišenom rubu sela. Nadmorska visina je idealna, te je okružena kućama i imanjima koja su u turističkom najmu kroz cijelu godinu. Šifra objekta: ID-1394 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561288  
Agency ref id: ID-1394  
Numéro du contact: +385 (99) 293-2102