

## Zaton - Apartman 76,41m2, 20 m od mora. Pogled na more! 305640€, Nin, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Maxxia Nekretnine
Prénom:	Maxxia
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
À propos de nous:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li></ul>

Real estate rental  
Real estate maintenance  
100/2016

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zaton - Apartman 76,41m2, 20 m od mora. Pogled na more! 305640€  
Property for: Vendita  
Square feet: 76.41 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 305,640.00 €  
Publié: 19.01.2024

### Orientation

Orientation: Nord, Sud

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023  
Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Nin  
City area: Zaton  
Poštanski broj: 23232

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout  
Ascenseur: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Zaton MAXXIA predstavlja luksuzan, dvosobni apartman u izgradnji s pripadajućim vrtom i pogledom na more! Na samo 20m udaljenosti od mora! Apartman se sastoji od: - hodnika, - 2 spavaćih soba, - kupaonice, - dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, - natkrivene terase, - vrta, -2 parkirna mjesta. Apartman je opremljen aluminijskom stolarijom s električnim roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schuco). Podne obloge su prvoklasna keramika velikog profila i parket. Stan ima podno grijanje preko dizalice topline i klima uređaj ( Mitsubishi). Izuzetno ugodna atmosfera i okruženje kako za cjelogodišnji boravak, tako i za turizam, u neposrednoj blizini mora i plaže i svih potrebnih sadržaja. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton MAXXIA presents a luxurious, two-bedroom apartment under construction with a garden and a sea view! Only 20 meters away from the sea! The apartment consists of: - a corridor, - 2 bedrooms, - a bathroom, - a living room with a kitchen and a dining room, - a covered terrace, - a garden, -2 parking spaces. The apartment is equipped with aluminum carpentry with electric blinds, as well as blinds on glass walls (Schuco). The floor coverings are first-class ceramics with a large profile and parquet. The apartment has underfloor heating via a heat pump and air conditioning (Mitsubishi). Very pleasant atmosphere and living environment both for a year-round stay, as well as for tourism, due to its location in the immediate vicinity of the sea and all the necessary amenities. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton MAXXIA präsentiert eine im Bau befindliche luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung mit Garten und Meerblick! Nur 20 Meter vom Meer entfernt! Die Wohnung besteht aus: - eine Flur, - 2 Schlafzimmer, - ein Badezimmer, - ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, - eine überdachte Terrasse, - ein Garten, -2 Parkplätze. Die Wohnung ist mit Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien, sowie Jalousien an Glaswänden (Schuco) ausgestattet. Die Bodenbeläge sind erstklassige Keramik mit großem Profil und Parkett. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage (Mitsubishi). Sehr angenehme Atmosphäre und Wohnumgebung sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt, als auch für den Tourismus, aufgrund der Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-4017-000

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561383  
Agency ref id: A-4017-000