

Zaton - Apartman 72,72 m2, pogled na more! 363600€, Nin, Appartement

## Info vendeur

Nom:	Maxxia Nekretnine
Prénom:	Maxxia
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
À propos de nous:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li><li>Real estate rental</li></ul>

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Zaton - Apartman 72,72 m2, pogled na more! 363600€
Property for:	Vendita
Square feet:	72.72 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	363,600.00 €
Publié:	19.01.2024

**Orientation**

Orientation: Nord, Sud

**État**

Etat de l'article: Maintenu

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Informations complémentaires**

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Ascenseur:	oui

**Parking**

Nombre de places de parking: 2

**Description**

Information  
supplémentaire:

Zaton MAXXIA predstavlja luksuzan dvosobni apartman na prvom katu, u izgradnji, s pogledom na more! Udaljen samo 20m od mora! Apartman se sastoji od: - hodnika, - 2 spavaćih soba, - 2 kupaonice, - dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, - natkrivene terase, - 2 parkirna mjesta. Apartman je opremljen aluminijskom stolarijom s električnim roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schuco). Podne obloge su prvoklasna keramika velikog profila i parket. Stan ima podno grijanje preko dizalice topline i klima uređaj ( Mitsubishi). Zgrada posjeduje lift za zajedničko korištenje i pristup je prilagođen za invalide. Apartman se nalazi na izuzetnoj lokaciji, ugodnoj za život ili bavljenje turizmom, u neposrednoj blizini mora i plaže, kao i svih potrebnih životnih sadržaja.

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton MAXXIA presents a luxurious, two-bedroom apartment on the first floor, under construction, with a sea view! Only 20 meters away from the sea! The apartment consists of: - a corridor, - 2 bedrooms, - 2 bathrooms, - a living room, a kitchen and a dining room, - a covered terrace, -2 parking spaces. The apartment is equipped with aluminum carpentry with electric blinds and blinds on glass walls (Schuco). The floor coverings are first-class ceramics with a large profile and parquet. The apartment has underfloor heating via a heat pump and air conditioning (Mitsubishi). The building has an elevator for shared use and access is adapted for the disabled. Very pleasant atmosphere and living environment both for a year-round stay, as well as for tourism, due to its location in the immediate vicinity of the sea and all the necessary amenities. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton MAXXIA präsentiert eine im Bau befindliche luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit Meerblick! Nur 20 Meter vom Meer entfernt! Die Wohnung besteht aus: - eine Flur, - 2 Schlafzimmer, - 2 Badezimmer, - ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, - eine überdachte Terrasse, -2 Parkplätze. Die Wohnung ist mit Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Jalousien an Glaswänden (Schuco) ausgestattet. Die Bodenbeläge sind erstklassige Keramik mit großem Profil und Parkett. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage (Mitsubishi). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug zur Mitbenutzung und der Zugang ist behindertengerecht. Sehr angenehme Atmosphäre und Wohnumgebung sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt, als auch für den Tourismus, aufgrund der Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-4021-000

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561387  
Agency ref id: A-4021-000  
Numéro du contact: +385 (91) 606-0516