

OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!, Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!
Property for:	Vendita
Square feet:	101 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	100 m ²
Région de Terrace:	59 m ²
Prix:	375,000.00 €
Publié:	20.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA! EKSKLUZIVNO SAMO U DUXU! Rijetkost na tržištu- prostrani stan u prizemlju novogradnje blizu Opatije, površine neto 101m2 (bruto 149m2 + 100m2 vrt!!!!). Ovaj prekrasan stan nudi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom
-----------------------------	---

en-suite kupaonicom (ukupno 2), te privatnu okućnicu koja uključuje 59m2 terase i impresivnih 100m2 vrta. Stan se prodaje potpuno opremljen - s parketom, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom, popločenom terasom te potpuno opremljenim kupaonicama koje uključuju sanitarije i podno grijanje. S obzirom na to, stan je spreman za useljenje. Gotova okućnica nudi pergola natkrivenu terasu, prostor za roštilj i vlastito sunčalište. Osim toga, u vrtu ima dovoljno prostora za izgradnju vlastitog bazena ili postavljanje saune i jacuzzija. Zgrada se smjestila u mirnoj i privatnoj ulici, blago uzbrdo iznad plaže Ičići. Pješaćenje do mora traje samo 10 minuta, a vožnja samo dvije minute. Zračne linije udaljenost iznosi 800 metara, dok je cestom 2 km. Za 10 minuta vožne autom ste u centru Opatije! Prednost ove lokacije je u tišini, privatnosti, zelenilu, pogledu na more i blizini Opatije. Iz dnevnog boravka, ali i iz vrta, pruža se očaravajući pogled na more i zelenilo Učke. Projekt je pažljivo koncipiran kako bi svaki stan pružao maksimalnu privatnost, ne remeteći susjede, te imao direktan pogled na more. Velika prednost ovog predivnog objekta jest i uređena okućnica s egzotičnim i mediteranskim raslinjem te modernim betonskim strukturama. Pri građenju korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, fasada s 10 cm stiropor toplinske izolacije, a useljivo će biti PROLJEĆE 2024. Parket će biti stavljen do veljače 2024. U cijenu je uključeno i jedno određeno parkirno mjesto te vanjsko spremište. Ovo je jedinstvena prilika za kupnju stana spremnog za useljenje, s prostranim privatnim vrtom i nezaboravnim pogledom na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26982

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561603
Agency ref id: 26982
Numéro du contact: +385 91 189 8332