

Istra, Lobarika(Pula), simpaticna prizemnica sa prostranom okućnicom, mirna lokacija, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Weiba Adria
Prénom: Weiba
Nom: Adria
Nom de l'entreprise: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Code postal: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Lobarika(Pula), simpatična prizemnica sa prostranom okućnicom, mirna lokacija
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	131 m ²
Taille du lot:	1001 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	1
Prix:	360,000.00 €
Publié:	19.01.2024

État

Built:	2004
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Lobarika
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: U jednom od mirnih naselja općine Marčana, prodaje se simpatična prizemnica izgrađena 2004. godine, ukupne stambene površine 131 m². Prostrana parcela od 1001 m², sa dva ulaza pruža dodatne mogućnosti dogradnje. Vrt je ograđen i uređen sa raznim biljkama, vočkama i maslinama. Kuća se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta, dvije ostave, kuhinje, blagavaone sa izlazom na natkrivenu terasu, dnevnog boravka. Unutarnji raspored pruža dobru komunikaciju između dnevnih prostorija, koje su ujedno i jako lijepo osvijetljene. U sklopu kuće nalazi se i garaža sa automatskim otvaranjem koja je ujedno povezana sa kućom. Vanjska stolarija je PVC. Grijanje je riješeno centralnim plinskim na radijatore, a postoji mogućnost grijanja i na kruta goriva. U dnevnom boravku nalazi se i klima uređaj za grijanje/ hlađenje. Popločani dio dvorišta pruža dovoljno mjesta za parking tri automobila. Iza kuće postoji i vrtna kućica za alat. Na parceli ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena po potrebi. Zbog svoje lokacije i veličine zemljišta ova nekretnina nudi puno mogućnosti budućem kupcu. Super nekretnina sa velikim potencijalom za cjelogodišnji najam ali i za miran obiteljski život. Postoji mogućnost zamjene za stan u Puli! Sva dokumentacija je uredna. Sadržaji poput marketa i restorana nalaze se u krugu od 2 km. Udaljenost od mora - 7 km. Udaljenost od centra Pule - 6 km. ID KOD AGENCIJE: 99

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561615
Agency ref id: 99
Numéro du contact: 098890958