

## Istra, Medulin, moderna katnica sa panoramskim pogledom na more, 1.5 km od plaže, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Weiba Adria  
Prénom: Weiba  
Nom: Adria  
Nom de l'entreprise: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Code postal: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Medulin, moderna katnica sa panoramskim pogledom na more, 1.5 km od plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	525 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	13
Bathrooms:	5
Prix:	645,000.00 €
Publié:	19.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Medulin, na samo 5 min vožnje do prekrasnih plaža, na mirnom uzvišenom dijelu jednog od najpopularnijih turističkih središta Istre smjestila se ova moderna katnica sa prekrasnim panoramskim pogledom na zaljev. Vila se proteže na 270 m2 stambenog prostora, te ima podrumski prostor i tavan. Prodaje se u fazi roh bau sa završenom fasadom i djelomično sređenom okućnicom. Iznutra je napravljena 1.faza struja i vode i 1.faza podnog grijanja. Zidovi su u cigli. Izvana je postavljena izolacija od 11 cm i kvalitetna aluminijska stolarija. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa blagavaonom, jedna spavaća soba, kupatilo, ostava. Na drugoj etaži su četiri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu sa pogledom na more. Stepenice vode do krovne terase s koje se pruža direktan pogled na Medulinski zaljev. U podrumu se nalazi kupatilo i strojarnica-tehnička soba. Parkirna mjesta(dva) su popločana, dvorišna vrata na automatsko otvaranje. Kompletna okućnica je ograđena. Bazen je potrebno također završiti, postavljena samo 1.faza instalacija. Vila je spojena na gradsku kanalizaciju. Navedena cijena je za prodaju u ovoj fazi. Postoji mogućnost dogovora oko cijene za opciju završetka kuće po principu "ključ u ruke". Svi sadržaji(restoran, supermarket, benzinska, pošta, ljekarna..)u krugu od 1.5 km. Plaža-1.5 km Jedna od najtraženijih lokacija čini ovu nekretninu super investicijom sa velikim potencijalom prihodovanja od turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 98

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561616  
Agency ref id: 98