

## Predivna moderna kuća okružena zelenilom, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna moderna kuća okružena zelenilom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	125 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	721 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	600,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Žminj  
City area: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

### Information

### supplémentaire:

Nudimo vam predivnu modern kuću smještenu u jednom manjem mjestu pored Žminja. Ukoliko želite živjeti u luksuznoj kući pored šume I zelenila ova bi kuća mogla biti vaš savršen izbor. Zbog lokacije na kojoj je kuća smještena idealna je za savršen odmor. Kuća je projektirana po konceptu otvorenog prostora I prostire se na 125 m2. Kuhinja, blagovaona I dnevni boravak međusobno su povezani. U nastavku se nalaze tri spavaće sobe I dvije kupaonice. Velika staklena stijena povezuje unutarnji prostor, sunčalište I bazen. Bazen veličine 32 m2 okružen je zelenilom čime je postignut ugođaj intime. Ova kuća također pruža I druge sadržaje prigodne za djecu (dječje igralište). Obzirom da je kuća smještena u srcu Istre rovinjske su plaže na pola sata vožnje kao I pulske plaže. Udaljenost od centra Žminja I svih sadržaja je samo 3 km. Žminj je Općina u srcu Istre koja broji 33 naselja i 112 sela. U Žminju i Žminjštini trenutno živi 3 650 stanovnika. Do 1993. godine Žminj je spadao pod Općinu Rovinj, što dovoljno govori o istovremenu gravitiraju istarskoj zapadnoj obali i središnjoj Istri. Negdje na pola puta, Žminj je itekako pronašao svoje mjesto pod suncem. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Šifra objekta: D-161 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 561914  
Agency ref id: D-161  
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467