

## Istra, Medulin, stan prvi kat 109,83m2, garaža, NOVO #prodaja, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

|               |                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------|
| Titre:        | Istra, Medulin, stan prvi kat 109,83m2, garaža, NOVO #prodaja |
| Property for: | Vendita                                                       |
| Square feet:  | 109.83 m <sup>2</sup>                                         |
| Étage:        | 1                                                             |
| Bedrooms:     | 5                                                             |

Bathrooms: 2  
Prix: 329,500.00 €  
Publié: 22.01.2024

## Orientation

Orientation: Est

## État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: En construction

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Istra, Medulin prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade sa samo tri stana ukupne veličine 109,83 m<sup>2</sup>. Stan veličine 96,63m<sup>2</sup> sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom te izlazom na terasu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, velika radna soba s terasom, garaže i parkirnog mjesta. Stan će biti kompletno opremljen novom keramikom, sanitarijama ,klima uređajima. Stan je tako koncipiran da se lako može u ovoj fazi pretvoriti u dva manja stana. Mogućnost kupnje još jedne garaže i spremišta. Na drugom katu nalazi se identičan stan po istoj cijeni. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 500 metara , a

od centra Medulina 1km. NOVO Kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Planirano useljnje i završetak radova 10/2024g. #prodaja Šifra objekta: S-708 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562015  
Agency ref id: S-708  
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505