

MODERNA LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Marina, Maison



Info vendeur

Nom: Adria Team
Prénom: Adria
Nom: Team
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Pays: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Code postal: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	MODERNA LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	195 m ²
Taille du lot:	410 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En construction
Built:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Marina
City area:	Vinišće
Poštanski broj:	21222

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Fosse septique
Consommation d'énergie:	A



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Na obronku obale idiličnog dalmatinskog sela Vinišće blizu Marine, sagrađene su na površini od 2.500 m² luksuzne vile u apsolutno vrhunskoj klasi. Ova luksuzna vila nalazi se na jedinstvenoj lokaciji prvi red do mora, na samoj plaži. Ovaj perfektni spoj elegancije i modernog dizajna osjeća se u svakom kutku interijera i exterijskog nadopunjen očaravajućim pogledom na more iz svake prostorije ove moderne Vile zadovoljit će i najstrože kriterije budućeg vlasnika. Sagrađena na tri etaže: prizemlje, prvi kat i drugi kat sa izlazom na krovnu terasu s bazenom odakle se pruža nestvaran pogled na more i najljepše zalaske sunca nad Jadranskim morem. U prizemlju Vile se nalazi strojarnica, teretana, sauna, dvije komforne spavaće sobe s kupaonicama Na prvom katu se smjestio prostrani, moderno uređen dnevni boravak sa predivnim pogledom na more, kuhinja, blagovaona, te WC za goste. Na drugom katu smještene su su tri spavaće sobe s kupaonicama ,s prekrasnim pogledom na more. Parcela je veličine 410m², a iza kuće se nalazi dvorište sa sadržajem za djecu, roštiljem i jacuzziem Vinišće je malo ribarsko naselje samo 8 km daleko od marine, pruža jedinstven osjećaj ugodne tišine i mira. Mjesto se nalazi u prekrasnoj mirnoj uvali s kristalno čistom morskom vodom i netaknutom prirodom, te je idealna za ljubitelje tihih obiteljskih odmora. Aerodrom Kaštela-Split je udaljen samo 20 km. Prekrasni grad Split sa mnoštvom top restorana, trgovina i bogatim sadržajima je udaljen samo 40 km od ove lokacije. Šifra objekta: 20418212 Energetska klasa: A

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562029

Agency ref id: 20418212

Numéro du contact: +385 (99) 298-8355