

## LIJEPA APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, NOVIGRAD, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LIJEPA APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, NOVIGRAD
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	399 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1080 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	1,600,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Eaux d'égout
Consommation d'énergie:	En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Na samo 50 metara od mora, na blagom brežuljku smještena je ova lijepa apartmanska kuća. Sastoji se od glavnog velikog, dvoetažnog stana, ukupne površine 220 m<sup>2</sup> iz kojega se ulazi u podrum i garažu te još tri apartmana u koje se dolazi odvojenim stubištem. Svi apartmani imaju jednu spavaću sobu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Dva imaju oko 33 m<sup>2</sup>, a jedan 44 m<sup>2</sup> neto stambene površine te svaki apartman ima oko 30 m<sup>2</sup> natkrivenih i nenatkrivenih terasa s kojih se pruža nesmetan pogled na Novigradsko more i Velebit. Veliki stan površine 220 m<sup>2</sup>, smješten je u prizemlju i na prvom katu objekta. U prizemlju su veliki dnevni boravak s blagovaonicom, zajedno imaju 45 m<sup>2</sup>, tu su još i kuhinja od 18 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i tri WC-a. Iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na veliku vrtanu i jednu veliku natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se galerija koja se koristi kao drugi dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonica i WC. Iz spavaćih soba se izlazi na veliku terasu površine oko 50 m<sup>2</sup>. Vila ima predivan panoramski pogled na Novigradsko more i Velebit. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2041374N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562032  
Agency ref id: 2041374N  
Numéro du contact: +385 (99) 298-8355