

## LUKSUZNA VILA S BAZENOM U SRCU PRIRODE, ZADAR - ZEMUNIK, Zemunik Donji, Maison



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LUKSUZNA VILA S BAZENOM U SRCU PRIRODE, ZADAR - ZEMUNIK
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	297 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	728 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	420,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En construction

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zemunik Donji
City area:	Zemunik Donji
Poštanski broj:	23222

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL
-----------------	--

## Description

Information  
supplémentaire:

Prekrasno novoizgrađen kompleks luksuznih vila u blizini Zadra. Luksuzne vile nalaze se u prekrasnom, tihom okruženju (Zadar, 15km), zračne luke (5,5km) i autoceste (1km). U prizemlju, stambeni prostor površine 90m<sup>2</sup>, uključuje ulaz s hodnikom, dnevni boravak, kupaonicu, sobu i kuhinju s blagovaonicom. Na prvom katu nalaze se 3 sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz svake sobe se izlazi na veliku terasu. Jedna soba ima izlaz na terasu s jacuzzijem. Dnevni boravak i spavaće sobe imaju velike panoramske prozore (open-space koncept) koji omogućuju prirodno osvjetljenje prostora. U dvorištu vile se nalazi bazen veličine 40m<sup>2</sup>. Moderni interijer i vanjština, okružene visokim zidom, nude izvrsnu privatnost. U neposrednoj blizini vile nalazi se trim staza, teniski teren i dječje igralište. Planirani završetak vila travanj 2020. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419314N

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562080  
Agency ref id: 20419314N  
Numéro du contact: +385 (99) 298-8355