

## KUĆICE U NIZU, 50 M OD MORA, ODLIČNA POZICIJA, NIN - ZATON, Nin, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆICE U NIZU, 50 M OD MORA, ODLIČNA POZICIJA, NIN - ZATON
Property for:	Vendita
Square feet:	116.02 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	320,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En construction

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, l'installation de téléphone, Fosse septique, ADSL
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Na prodaju kućice u nizu, 2 etaže, 50 m od mora, Nin - Zaton OPIS  
NEKRETNINE: Objekt A2 - desna kuća se sastoji od dvije etaže po 60 m2 ukupne netto površine 116,02 m2. PRIZEMLJE: dnevni boravak, kuhinja, ostava, WC, 2 lođe. KAT: 3 spavaće sobe, hodnik, 2 kupaonice, 2 lođe. Objekt B1 - kuća se sastoji od dvije etaže po 60 m2 ukupne netto površine 118,34 m2. PRIZEMLJE: dnevni boravak, kuhinja, ostava, WC, 2 lođe. KAT: 3 spavaće sobe, hodnik, 2 kupaonice, 2 lođe i balkon. CIJENA: komplet gotova bez namještaja - 320.000,00 EUR s namještajem i opremom - 400.000,00 EUR Svim kućicama pripadaju 2 parkirna mjesta! U ovoj fazi izgradnje kupac može sudjelovati u izboru uzorka keramike, parketa, sanitarne opreme, mikrolokacijama elektro instalacija i instalacija vodovoda i kanalizacije. Može se ako kupac želi i prepraviti raspored prostorija. Naravno ako su izmjene veće, kupac će morati nadoplatiti radove po ugovorenim cijenama. Ako kupac želi, može se opremiti kuće namještajem, što nije uračunato u cijenu! Završetak objekta do 15.05. objekt A, a objekt B se završava po prodaji i željama kupca. U SLUČAJU AKONTACIJE U IZNOSU OD 30% OD UKUPNE KUPOPRODAJNE CIJENE, ODOBRAVA SE POPUST! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2042012N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562083

Agency ref id: 2042012N

Numéro du contact: +385 (99) 298-8355