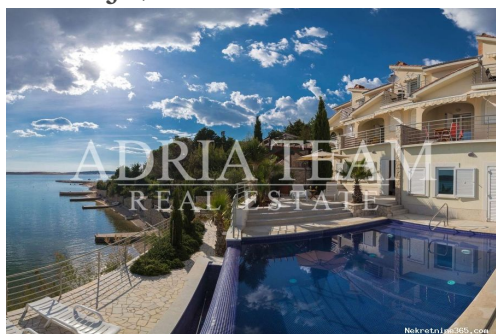


## VILA S BAZENOM UZ MORE, PRVI RED DO MORA, PAG - VIDALIĆI, Novalja, Maison



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILA S BAZENOM UZ MORE, PRVI RED DO MORA, PAG - VIDALIĆI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	364 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	591 m <sup>2</sup>
Bathrooms:	7
Prix:	1,690,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Vidalići
Poštanski broj:	53296

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau
Consommation d'énergie:	En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se moderna vila površine 364 m2 smještena na samoj obali u mjestu Vidalići na otoku Pagu. Sastoji se od prizemlja i dva kata. Ukupna neto površina 364 m2. Dvije pomoćne građevine; spremište 35 m2 i nadstrešnica 13 m2. Velika okućnica 591 m2 s palmama i raznim mediteranskim biljem, Bazen 27 m2. Svega nekoliko metara od mora i plaže. Kuća može funkcionirati kao obiteljski hotel s više apartmana. Svaki apartman ima poseban ulaz i veliku terasu s pogledom na Paški zaljev. Soba za fitness. Cijeli objekt je klimatiziran. Jedinstvena nekretnina! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2042029 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562085  
Agency ref id: 2042029