

APARTMANSKA KUĆA S 5 STAMBENIH JEDINICA I GARAŽOM, 80 M OD MORA, MIRNA POZICIJA, VIR, Vir, Maison



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	APARTMANSKA KUĆA S 5 STAMBENIH JEDINICA I GARAŽOM, 80 M OD MORA, MIRNA POZICIJA, VIR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	232.59 m ²
Taille du lot:	265 m ²
Bedrooms:	13
Bathrooms:	5
Prix:	620,000.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Fosse septique, ADSL
Consommation d'énergie:	B



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information supplémentaire:	<p>Na prodaju fenomenalna apartmanska kuća, 80 m od mora, Vir SUTEREN: Garaža za 3 auta (22,85m²) i studio apartman (kuhinja, dnevni boravak i kupaonica, spremište) -33m². 1. KAT: A1 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 51,14m². A2 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 49,38m² 2. KAT: A3 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 49,53m² A3 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 49,54m² UKUPNA OBRAČUNSKA BRUTTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA ZGRADE: 329,71m² Vrhunski otvoren pogled na more iz svih apartmana, mirna i tiha pozicija, za odmoriti dušu! Dvorište je popločano i lijepo uređeno, u dvorištu se nalazi 3 parkirna mjesta. Roštilj i prostor za druženje uz roštilj, te vrt. Solarni paneli za grijanje vode - spojeno na sistem podnog grijanja! Velika ušteda na potrošnji struje! Uhodan posao u turističkom najmu s 3 zvjezdice u trajanju od 4 godine sa stalnim gostima! Izvrsna investicijska prilika s mogućnošću povrata uloženog kroz turistički najam! Prodaje se potpuno namješteno (sa svim namještajem i aparaturom). Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2042055N Energetska klasa: B</p>
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	562088
Agency ref id:	2042055N
Numéro du contact:	+385 (99) 298-8355