

## OBNOVLJENA KAMENA KUĆA, BLIZINA PLAŽE RUČICA, PAG - ZUBOVIĆI, Novalja, Maison



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OBNOVLJENA KAMENA KUĆA, BLIZINA PLAŽE RUČICA, PAG - ZUBOVIĆI
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	110.45 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	219,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Zubovići
Poštanski broj:	53296

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Na prodaji obnovljena kamena kuća u autohtonom mjestu Zubovići na Pagu koja odiše pravom dalmatinskom atmosferom. Kuća se nalazi svega 10 minuta od Novalje, a idealna je za miran odmor ili život u blizini svih sadržaja. Kuća je stara kamena koja je potpuno renovirana i nadograđena te je zapravo potpuno nova, dovršena 2021. godine. Zemljište je veličine kuće, 54 m<sup>2</sup> tlocrtno. Kuća ima donji odvojeni dio koji je djelomično prizemlje budući da se radi o uzbrdici. Sastoji se od 3 etaže - u prizemlju se nalazi konoba, a na katovima prostorije za život. Iznad odvojenog djela nalaze se dva kata - prizemlje u kojem je kuhinja i dnevni boravak te kat na kojem su 2 spavaće sobe. Svaka etaža ima kupaonicu s wc-om. Kupaonica na prizemlju ima walk in kadu, a na 1. katu je kupaonica s jacuzzi kadom. Na vrhu kuće je terasa preko cijelog krova, popločena kamenom te ima prekrasan pogled na cijeli zaljev. Ispred srednje etaže je mala ulazna terasa od cca 3m<sup>2</sup>. Do terase su provedene instalacije vode i za solarne panele, a kući pripada i parking od 75 m<sup>2</sup>, udaljen cca 50m od kuće. Do mora ima oko 400-450 metara. U blizini je kanjon Ručica te ostale prekrasne pješčane i šljunčane plaže. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421010N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562110

Agency ref id: 20421010N