

NOVO U PONUDI!! APARTMANI NA TOP LOKACIJI, 100 m OD MORA, PETRČANE - ZADAR, Zadar - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Adria Team
Prénom: Adria
Nom: Team
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Pays: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Code postal: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	NOVO U PONUDI!! APARTMANI NA TOP LOKACIJI, 100 m OD MORA, PETRČANE - ZADAR
Property for:	Vendita
Square feet:	156.53 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	280,000.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Petrčane
Poštanski broj:	23231



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie:	En préparation

Description

Information	Na prodaju apartmani u novogradnji, 100 m od mora, top lokacija!!! Petrčane
-------------	---

supplémentaire:

OPIS NEKRETNINE: ZGRADA B: Stan B1 - smješten u etažama prizemlja i 1. kata građevine u etažnom elaboratu označen kvadratima crvene boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u etaži prizemlja te stubišta, hodnika, kupaonice i dvije sobe u etaži 1. kata, korisne površine 54,43 m². Sporednog dijela: nenatkrivene terase izvan objekta u etaži prizemlja korisne površine 10,00 m² i balkona u etaži 1. kata, korisne površine 8,73 m². Pripadaka: spremišta A1 u etaži podruma korisne površine 4,84 m², vrta V1 korisne površine 51,03 m², vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P6 korisne površine 13,75 m² i vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta P8 korisne površine 13,75 m². Ukupna korisna površina cijele etaže E1 iznosi 156,53 m². Ukupna vrijednost površina cijele etaže E1 iznosi 77,94 m². - 280.000,00 EUR Stan B3 smješten na etažama 1. i 2. kata građevine s izlazom na krovnu terasu u etažnom elaboratu označen kosim linijama zelene boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, sobe i kupaonice u etaži 1. kata te stubišta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, predprostora i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u etaži 2. kata te podesta na krovu, korisne površine 85,86 m². Sporednog dijela: balkona u etaži 1. kata korisne površine 9,81 m², natkrivene terase na krovu korisne površine 9,00 m² i nenatkrivene terase na krovu korisne površine 19,88 m². Pripadaka: spremišta A2 u etaži podruma korisne površine 4,84 m², vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P5 korisne površine 13,75 i vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta oznake P7 korisne površine 13,75 m². Ukupna korisna površina cijele etaže E3 iznosi 156,89 m². Ukupna vrijednost površina cijele etaže E3 iznosi 112,28 m² - 380.000,00 EUR Stan B4 smješten na etažama 1. i 2. kata građevine sa izlazom na krovnu terasu u etažnom elaboratu označen vertikalnim linijama narančaste boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, sobe i kupaonice u etaži 1. kata, te stubišta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, predprostora i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u etaži 2. kata, te podesta na krovu, korisne površine 85,85 m². Sporednog dijela: balkona u etaži 1. kata korisne površine 8,73 m², natkrivene terase na krovu korisne površine 9,00 m², i nenatkrivene terase na krovu korisne površine 19,88 m². Pripadaka: spremišta A4 u etaži podruma korisne površine 4,84 m², vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta oznake P2 korisne površine 13,75 i vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P4 korisne površine 13,75 m². Ukupna korisna površina cijele etaže E4 iznosi 155,80 m². Ukupna vrijednost površina cijele etaže E4 iznosi 111,73 m². - 380.000,00 EUR - 100 m od mora; - blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - vrhunski materijali EU kvalitete; - plaža 100 m od objekta; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421100N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562119
Agency ref id: 20421100N