

## MODERNA VILA - PODSTRANA, Podstrana, Maison



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre: MODERNA VILA - PODSTRANA  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 436 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 11  
Bathrooms: 7  
Prix: 2,390,000.00 €  
Publié: 22.01.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: Maintenu  
Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Podstrana  
City area: Podstrana  
Poštanski broj: 21312

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL

## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

Na prodaju novoizgrađena vila s 436 m<sup>2</sup> stambenog prostora s prekrasnim panoramskim pogledom na lokaciji Podstrana. Vila se sastoji od prizemlja i 2 kata s 8 spavaćih soba, sobe za čitanje, dva dnevna boravka, 3 kuhinje, 7 kupaonica, 3 hodnika, dvije velike terase (140 i 160m<sup>2</sup>) te gospodarskih prostorija. Građena je vrlo kvalitetno sa staklenim stjenkama i ogromnim terasama s pogledom na splitski arhipelag iz svih prostorija. Vila je napravljena u hedonističkom stilu i njenom vlasniku pruža nezaboravne opuštajuće trenutke u natkrivenoj ljetnoj kuhinji neposredno uza spa zonu sa saunom, jacuzzijem, toaletom, tušem i 2 bazena. Cijeli objekt je moderno uređen s dizajnerskim namještajem i opremom, dok su rasvjetna tijela od murano stakla i swarovski kristala. Hlađenje i grijanje svake prostorije je riješeno split sistemom. U dnevnom boravku se uživa gledajući u veliki kino ekran, a dodatni ugođaj daje električni kamin. Vila je izgrađena na obroncima Peruna na 1600 m<sup>2</sup> zemljišta. Južno je orijentirana i okružena lijepim terasama sa sunčalištem kao i vrtom sa zasađenim dalmatinskim voćem i začinicima. Ispred vile se nalazi parking za 5 automobila. Vila ima uhodan posao iznajmljivanja koji donosi odličnu dobit od preko 100.000 € godišnje. Mogućnost kupnje tvrtke. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421311

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562124

Agency ref id: 20421311