

## KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM - GRBE, NIN, Nin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Région:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM - GRBE, NIN
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	157 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	553 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	5
Prix:	570,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	
Poštanski broj:	23232

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Na prodaju kuća za odmor u novogradnji na lokaciji Grbe, Nin. Kuća je bruto površine 157 m<sup>2</sup>, a gradi se na terenu površine 553 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: Prizemlje: ulazni prostor, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaonica, spremište. Kat: 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Sobe su veličine 11m<sup>2</sup>, 15,6 m<sup>2</sup> i 16,5 m<sup>2</sup>, a kupaonice veličine 4,5 m<sup>2</sup>. Objekt je u izgradnji tj. trenutno se nalazi u roh-bau fazi izvedenosti te je planirani završetak izgradnje kraj 2021. Objekt se prodaje kao završen te je moguće birati izgled kompletnog interijera kuće. - Kvalitetna armirano betonska gradnja - Objekt će zadovoljavati sve uvjete za kuću za odmor sa 4\* - U dvorištu grijani bazen od 32 m<sup>2</sup> i sauna za 2 osobe + vanjski wc - Pored bazena se nalazi priprema za vanjski jacuzzi - Objekt će se grijati i hladiti putem dizalice topline Vaillant - kompletno opremljen podnim grijanjem i ventilokonvektorima za hlađenje objekta - Udaljenost od mora - 1km - Iz soba se prostire pogled na Velebit i more - Mirna i tiha lokacija Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421317N

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562126

Agency ref id: 20421317N