

## VRHUNSKI APARTMAN U PRIZEMLJU S BAZENOM, PRVI RED DO MORA!!! POVLJANA - PAG, Poveljana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VRHUNSKI APARTMAN U PRIZEMLJU S BAZENOM, PRVI RED DO MORA!!! POVLJANA - PAG
Property for:	Vendita
Square feet:	235.34 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Povljana
City area:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie:	A

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju vrhunski apartman s 3 spavaće sobe s bazenom, prvi red do mora, Povljana - Pag OPIS NEKRETNINE: Vlasnički dio & apos;& apos;D& apos;& apos;
-----------------------------	--

- Dvoetažni apartmanu podrumu i prizemlju zgrade, oznake &apos;&apos;D&apos;&apos;; - koji se sastoji od: hodnika, dnevne sobe, tri spavaće sobe, tri kupaonice, dvije terase, sjenice, kotlovnice, WC-a i dva spremišta - netto korisne površine 221,02 m2 i pripadaka: parkirališno mjesto u dvorištu oznake &apos;&apos;D&apos;&apos;; površine 22,00 m2 i vrta u dvorištu oznake &apos;&apos;P3&apos;&apos;; površine 189,44 m2 i bazena oznake &apos;&apos;P4&apos;&apos;; površine 49,12 m2. Postoji mogućnost i kupnje apartmana u podrumu u sklopu ovog etažnog dijela, po želji kupca. OPIS DODATKA: Vlasnički dio &apos;&apos;B&apos;&apos;; - Stan u podrumu zgrade, oznake &apos;&apos;B&apos;&apos;; - koji se sastoji od: hodnika, dnevne sobe, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, neto korisne površine 102,71 m2 i pripadka: parkirališno mjesto u dvorištu oznake &apos;&apos;B&apos;&apos;; površine 12,00 m2 CIJENA JE ZA PREGOVORE! - Opremljeno i uređeno; - Blizina mora i plaže, prvi red do mora; - Mirna i tiha pozicija; - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak. Otok Pag je jedan od najljepših hrvatskih gradova gdje se možete opustiti na plažama s finim zlatnim pijeskom, koji su izvrsni za obitelji s djecom. Na jugoistočnom dijelu otoka Paga nalazi se grad Poveljana, gdje ćete pronaći restorane, kafiće i trgovine, štandove na plaži i trgovinama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421385N Energetska klasa: A

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562137  
Agency ref id: 20421385N