

## APARTMANI PRVI RED DO MORA, VIR - ZADAR, Vir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	APARTMANI PRVI RED DO MORA, VIR - ZADAR
Property for:	Vendita
Square feet:	108.80 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	385,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se apartman s otvorenim pogledom na more, prvi red do mora, Vir - Zadar APARTMAN 1 - prizemlje - ulazni prostor i hodnik, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, još jedna kupaonica, ostava, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i terasa od 24 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina apartmana je 90,90 m<sup>2</sup>. Dodatno apartmanu pripadaju i dva parkirališna mjesta te vrt površine 61,82 m<sup>2</sup>. Sveukupna neto stambena površina apartmana s 2 parkirališna i vrtom iznosi 115,10 m<sup>2</sup>. Namješten i odmah useljiv - 385000 EUR APARTMAN 2. i APARTMAN 3. - 1. kat - ulazni prostor i hodnik, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, još jedna kupaonica, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i terasa od 24 m<sup>2</sup>; 1 spavaća soba. 1 kupaonica, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, balkon (6m<sup>2</sup>). Ukupna neto površina etaže je 108,80 m<sup>2</sup> - 390000 EUR - More i plaža - 10 m! - Prozori su od PVC materijala. - Termo fasada je debljine 8cm. - Podovi su obloženi laminatom i pločicama. - Grijanje je osigurano putem električnih mramornih ploča u svakoj prostoriji. - U apartmanu se nalazi jedan klima uređaj. - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - Mirna i tiha pozicija; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-061N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562163

Agency ref id: 22-061N