

MODERNA VILA U INDUSTRIJSKOM STILU - BAŠKA, KRK, Baška,

Maison



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	MODERNA VILA U INDUSTRIJSKOM STILU - BAŠKA, KRK
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m ²
Taille du lot:	672 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,800,000.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Baška
City area:	Baška
Poštanski broj:	51523

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau
Consommation d'énergie:	A

Parking

Nombre de places de parking:	4
---------------------------------	---

Description

**Information
supplémentaire:**

Prodaje se VILA na mirnoj lokaciji blizu centra grada i plaže u mjestu Baška na otoku Krku. Sastoji od tri etaže - suterena, prizemlja i kata. Luksuzno je opremljena i ukrašena rustikalnim detaljima. U suterenu se nalaze igraonica s TV-om, wellness kutak koji čine sauna, jacuzzi i tuš te kotlovnica za podno grijanje i podno hlađenje, spremište, praonica rublja s perilicom i sušilicom rublja. Drvenim unutarnjim stubištem dolazimo u prizemlje gdje se nalazi toalet, otvoreni dnevni boravak te kuhinja s blagovaonicom iz koje se izlazi na prostranu terasu s velikim bazenom. Prizemlje ima puno dnevnog svjetla. Na okućnici se nalaze bazen, sunčalište i vanjski prostor s roštiljem i ljetnom kuhinjom. Na katu su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Čitav kat je uređen u industrijskom stilu. Dvije spavaće sobe imaju izlaze na balkon s kojih se pruža pogled na okolicu i zelenilo. Na krovu se nalazi solarni sustav sa zaštitom od pregrijavanja, korištene su najkvalitetnija keramika i sanitarije, većina namještaja i detalja je rađena po mjeri. U grijani bazen je ugrađen sustav za bistenje vode i automatsko čišćenje filtera. Hortikultura je prelijepo osmišljena; zasađene su palme, bonsai masline i cedar, a cijela okućnica ima sustav automatskog navodnjavanja. Sve prostorije su opremljene TV-om s antenskim, satelitskim i IPTV priključkom. Kući pripadaju četiri vanjska natkrivena parkirna mjesta. Na krovu, gdje su solarni paneli, postoji mogućnost izrade krovne terase s pogledom na more. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-141 Energetska klasa: A

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562188
Agency ref id: 22-141