

## HOTEL 50 m OD MORA - POSEDARJE, Posedarje, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre: HOTEL 50 m OD MORA - POSEDARJE  
Property for: Vendita  
Square feet: 313 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,100,000.00 €  
Publié: 22.01.2024

### État

Built: 1991  
Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Posedarje  
City area: Posedarje  
Poštanski broj: 23242

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation  
Infrastructure: Eau, Climatisation, ADSL

### Parking

Nombre de places de  
parking: 14

## Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju apartmani u hotelu 50 m udaljeni od mora u mjestu Posedarje. Imaju krasan pogled na more i uvalu, s puno zelenila i mogućnosti za druženje, zabavu i uživanje. OPIS NEKRETNINE: - restoran (60m2) + pomoćne prostorije, predviđen za 50 osoba - 2 stana, svaki po 60 m2 - 4 dvosobna apartmana - 6 jednosobnih apartmana - bazen 8x8 - privatna plaža (prilaz preko privatne parcele) - ležeći kapacitet 50 osoba - površina parcele 771 m2 - prilazni put Posedarje je općina koja se nalazi oko 25 km sjeveroistočno od Zadra na obali Novigradskog mora. Popularno je po velikom broju različitih aktivnosti za sve koji vole takozvani "aktivni" odmor. Među njima su najistaknutije aktivnosti kao biciklizam, izleti, safari i planinarenje. Postoje dvije glavne plaže u Posedarju, od kojih je jedna šljunkovita i nalazi se u samom centru mjesta, a druga je pješčana u blizini crkvice Sv. Duha, te su obje pogodne za obitelji s djecom i za različite sportske i rekreacijske aktivnosti. Naravno, tu je i bezbroj malih skrivenih plaža za one koji više vole mir i privatnost. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-163N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562196

interne:

Agency ref id: 22-163N