

## APARTMAN, PRVI RED DO MORA, NA PREKRASNOJ PLAŽI S VELIKOM TERASOM - TURANJ, Sveti Filip I Jakov, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	APARTMAN, PRVI RED DO MORA, NA PREKRASNOJ PLAŽI S VELIKOM TERASOM - TURANJ
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Prix:	260,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Built:	2005
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sveti Filip I Jakov
City area:	Turanj
Poštanski broj:	23207



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se APARTMAN na jedinstvenoj lokaciji, u prvom redu do mora, na samoj uređenoj plaži u mjestu Turanj / Sv. Filip i Jakov. Posebnost ove nekretnine je 30m2 velika terasa iznad same plaže s prekrasnim pogledom na more, otok Pašman, Biograd te okolne otočiće. Terasa je natkrivena te ima pomične bočne stjenke na daljinsko upravljanje koje imaju zatamnjeni dio za zaštitu od sunca te prozirni dio kako bi štitio od kiše i hladnoće za vrijeme lošeg vremena, a osigurao predivan pogled. Uz iskazanu kvadraturu u stanu se nalazi i galerija (koja nije upisana u kvadraturu stana) s dva spavaća mjesta koja je nedavno nadograđena. Ulazna galerija je nenatkrivena, uz mogućnost zatvaranja i pretvaranja u još jedan dio stambenog prostora. Apartman se nalazi u potkrovlju zgrade, na trećem katu. OPIS NEKRETNINE: - hodnik; - spavaća soba; - kupaonica; - kuhinja + blagovaonica; - galerija s dva spavaća mjesta; - ukupna stambena površina je 36,74 m2, dok s galerijom, poluloggiom i parkirnim mjestom iznosi 73,92 m2 + galerija koja nije iskazana u kvadraturi, sveukupno 80m2 po koeficijentu s upisanim i neupisanim dijelom; - prodaje se potpuno namješteno, osobne stvari nisu uključene; - apartman je malo korišten Turanj je turističko mjesto spojeno šetnicom „Lungo mare“ sa središtem Sv. Filipom i Jakovom. Upravo blizina većih središta čini ga atraktivnim mjestom koje je dovoljno blizu, a opet sasvim dovoljno udaljeno od vreve i gužve. Mjesto se prostire uz 4 km duge obale, smješteno u Pašmanskom kanalu okružen malim arhipelagom sa 16 otočića. Šarm ovoj obali daje mnoštvo mulića koji pružaju sigurno privezište malenim brodicama. S obale se pruža neodoljiv pogled na jedini naseljeni otok u arhipelagu, otok Babac, udaljen svega 1 nautičku milju od Turnja. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-181N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562200  
Agency ref id: 22-181N