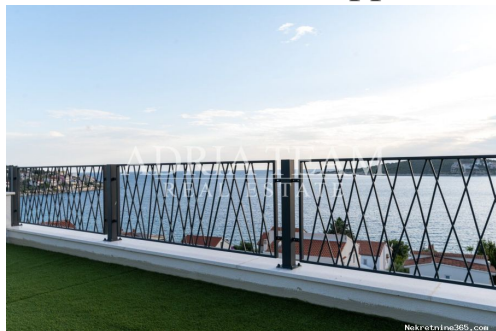


APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA, NOVOGRADNJA - SEVID, Marina, Appartement



Info vendeur

Nom: Adria Team
 Prénom: Adria
 Nom: Team
 Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://adriateam.com>
 Pays: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Code postal: 23000
 Adresse: Matije Gubca 40
 Mobile: 00385992988355
 Phone: 0038523335880
 À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA, NOVOGRADNJA - SEVID
Property for:	Vendita
Square feet:	64.32 m²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	285,000.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022
Etat de l'article:	En construction

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Marina
City area:	Sevid
Poštanski broj:	21222

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 15

Description

Information supplémentaire:

Prodaju se APARTMANI u novogradnji u Sevidu. Kompleks se sastoji od 3 zgrade koje se protežu na prizemlje, 1. i 2. kat. Dvije zgrade imaju 3 stambene jedinice, dok ih jedna ima 6. Pozicioniran je na mirnom poluotoku, okruženom čistim morem, nedaleko od svakodnevne gužve i buke gradskih područja. S terasa svih apartmana prostire se predivan pogled na more, a zgrade su udaljene svega 100 m od plaže. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase, vrt) - 76,72 m2 - 325000 EUR - PRODANO! S2 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase, vrt) - 83,08 m2 - 320000 EUR - PRODANO! 1. KAT - S3 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase) - 72,28 m2 - 305000 EUR - PRODANO! S4 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase) - 72,28 m2 - 280000 EUR - PRODANO! 2. KAT - S5 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase, krovna terasa) - 94,26 m2 - 350000 EUR - PRODANO! S6 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase, krovna terasa) - 94,26 m2 - 350000 EUR PRODANO! ZGRADA B PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa, vrt) - 75,82 m2 - 305000 EUR 1. KAT - S2 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 64,32 m2 - 285000 EUR 2. KAT - S3 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa, krovna terasa) - 81,34 m2 - 355000 EUR ZGRADA C PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 3 kupaoonice, 3 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa) - 136,02 m2 - 435000 EUR 1. KAT - S2 (hodnik, WC, 3 spavaće sobe, 3 kupaoonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 natkrivene terase) - 129,75 m2 - 455000 EUR 2. KAT - S3 (hodnik, WC, 3 spavaće sobe, 3 kupaoonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 natkrivene terase) - 129,75 m2 - 475000 EUR Kompleks zgrada obogaćen je zajedničkim sadržajima: - popločano dvorište s pravokutnim grijanim bazenom od 100 m2 uza zonu za opuštanje s ležaljka; - sauna i prostorija za vježbanje i rekreaciju; - 2 velike drvene pergole sa sjenilima kao dodatno osvježenje vanjskog prostora; - roštilj, kamin, krušna peć, što je naknadno moguće dopuniti još smočnicom i hladnjakom; - prodaje se namješteno SVIM BUDUĆIM SUVLASNICIMA STANOVA PO ETAŽIRANJU PRIPADA 1/12 ETAŽE (SUTEREN GLAVNE ZGRADE + VANJSKI PROSTOR), ŠTO ZNAČI DA SVI PODJEDNAKO MOGU KORISTITI VANJSKI DIO S GRIJANIM BAZENOM SA SLANOM VODOM OD 120 M2, PROSTOR S LEŽALJKAMA, PERGOLAMA, DVA ROŠTILJA TE SAUNU I PROSTOR ZA ODMOR I MASAŽU U SUTERENU GLAVNE ZGRADE. Budući kupac se obvezuje plaćati

iznos za održavanje vanjskih prostorija i bazena što će biti regulirano posebnim sporazumom, ali iznos neće prelaziti 1.500,00€ godišnje. U navedeni iznos ulazi potrošnja električne energije u zajedničkim prostorijama, potrošnja vode u zajedničkim prostorijama i bazenu, održavanje čistoće i ispravnosti sve opreme u zajedničkim prostorijama te naknada djelatnika koji će vršiti sve navedene radnje. Stanovi su useljivi od 1. rujna 2023., na upit možda i ranije. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-183N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562201

interne:

Agency ref id: 22-183N