

## KUĆA S POGLEDOM NA MORE, 40 m OD PLAŽE - VIR, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA S POGLEDOM NA MORE, 40 m OD PLAŽE - VIR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Cave:	oui
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
-----------------	---------------

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju KUĆA udaljena samo 40 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. Nalazi se na zemljištu od 510 m2. OPIS
-----------------------------	--

NEKRETNINE: PRIZEMLJE - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica, WC, terasa, vrt 1. KAT - 2 apartmana po 75 m2: svaki ima veliku terasu, 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonicu - garaža 30 m2; - podrum ispod garaže; - namještaj je ručni rad po narudžbi; - električne brave s karticama za vrata na katu; - unutarinja stolarija je ručni rad iz Italije sa skrivenim pantima i magnetske brave, izvana antracit, a unutra bijele boje; - rolete na struju s komarnicima; - kuća je u traventin kamenu i crnom mramoru; - keramika i sanitarije su iz Italije - dvorište je cijelo u kamenu, ogradni zidovi traventin kamen s aluminijskom ogradom, terase staklene ograde Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-190N

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562204  
Agency ref id: 22-190N