

KUĆA S 5 APARTMANA, NOVOGRADNJA - SVETI FILIP I JAKOV, Sveti Filip I Jakov, Maison



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA S 5 APARTMANA, NOVOGRADNJA - SVETI FILIP I JAKOV
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	251.60 m ²
Bedrooms:	12
Bathrooms:	5
Prix:	600,000.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En construction

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sveti Filip I Jakov
City area:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie:	En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se KUĆA s 5 apartmana u novogradnji u Svetom Filipu i Jakovu. Nekretnina se proteže kroz prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica) S2 (kupaonica, predsoblje, 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja) 1. KAT - S1 (2 spavaće sobe, balkon) S3 (kupaonica, 2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica) 2. KAT - S4 (balkon, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak) S5 (studio apartman - dnevni boravak/spavaća soba, kupaonica, kuhinja) Predviđen dovršetak kuće i useljenje na ljeto 2023. godine. OPIS MATERIJALA: Gradnja ciglenim termo blokom. PVC prozori s komarnicima i aluminijskim roletama sive boje. Instalacije za 5 kuhinja i 5 kupaonica. Kroz kuću se provodi dimnjak. Termoizolacija fasade 12 cm. Klima uređaj u svakom stanu. Kupaonski radijatori. Moguć odabir podnih obloga (pločice i laminat). Uređena okućnica. Cijena: u roh-bau fazi je 350000 EUR dok je završen objekt 520000 EUR Na obali Pašmanskog kanala, okružen povijesnim gradom Zadrom i kraljevskim gradom Biogradom, smjestilo se slikovito mjesto Sv. Filip i Jakov. Sv. Filip i Jakov je poznat po nekadašnjim ljetnikovcima i perivojima zadarskih plemića od kojih je i danas poznat onaj obitelji Borelli. Zahvaljujući obitelji Borelli turizam u Sv. Filipu i Jakovu ima povijesne korijene budući da dva parka i ljetnikovci gdje je obitelj ugošćavala prijatelje i poznanike, uglednike onog doba, predstavljaju preteču današnjim vikendicama i turističkim objektima. Danas je Sv. Filip i Jakov spoj veličanstvene dalmatinske prirode; okrenut moru koje mu daje svoju mističnost i ljepotu a u zaleđu ga čuvaju prostranstva bogate zemlje. Spoj je to kulturne baštine i modernog načina života Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-211N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562213

Agency ref id: 22-211N