

## VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, NOVOGRADNJA - PODSTRANA, Podstrana, Maison



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, NOVOGRADNJA - PODSTRANA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Cave:	oui
Prix:	650,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En construction
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Podstrana
City area:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL
-----------------	---

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju novoizgrađena VILA u Podstrani. Objekt ima suteran, prizemlje i kat s dvije posebne jedinice, a uz male preinake mogu se spojiti u jedan dvoetažni stan. Stan na prizemlju je namješten i useljiv, dok je na 1. katu u visokom roh-bau. OPIS NEKRETNINE: SUTEREN - velika garaža s dva parkinga PRIZEMLJE - S1 (dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak s izlazom na terasu s koje se pruža veličanstven pogled) - 70 m<sup>2</sup> 1. KAT - S2 (tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak) - 120 m<sup>2</sup> Kuća se prodaje kompletno završena, a kupac još uvijek može birati materijale podnih obloga po svome ukusu u stanu na 1. katu. Iskopi za bazen su napravljeni sa zapadne strane objekta. Do kuće vodi asfaltirana cesta. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-217 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562216  
Agency ref id: 22-217