

## NOVOUREĐENA VILA U ANTIČKOM STILU S POGLEDOM NA MORE - SVETI VID, MALINSKA, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVOUREĐENA VILA U ANTIČKOM STILU S POGLEDOM NA MORE - SVETI VID, MALINSKA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	830 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Cave:	oui
Prix:	1,330,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
Poštanski broj:	51511

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout, ADSL
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se kamena novouređena VILA u antičkom stilu s bazenom i pogledom na more u Malinskoj. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja, 1. kata i potkrovlja. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - vinski podrum PRIZEMLJE - natkrivena terasa, veliki dnevni boravak (veliki kameni kamin), kuhinja s blagovaonicom KAT - kupaonica, dvije spavaće sobe, velika natkrivena terasa POTKROVLJE - dvije spavaće sobe (mogućnost napraviti jednu veliku), kupaonica VRT I OKOLIŠ - 2 parkirna mjesta, bazen (8x4,5m) s elektrolizom, ljetna kuhinja, kameni stol s kamenim klupama za 10 osoba, roštilj, automatsko navodnjavanje, autohtona vegetacija - ugrađene su sve nove instalacije; - dizalica topline; - regulacija topline u svakoj sobi; - fan coil sustav; - podno grijanje u kupaonicama; - vrhunska toplinska izolacija cijele kuće; - potpuno opremljena i namještena; - priključak na gradsku kanalizaciju Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-218 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562217

Agency ref id: 22-218