

LUKSUZNA VILA, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - LOKVA ROGOZNICA, OMIŠ, Omiš, Maison



Info vendeur

Nom: Adria Team
 Prénom: Adria
 Nom: Team
 Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://adriateam.com>
 Pays: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Code postal: 23000
 Adresse: Matije Gubca 40
 Mobile: 00385992988355
 Phone: 0038523335880
 À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
 nekretninama.

Upisani smo u Registar
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK u RH te
 smo potpisnici Kodeksa etike u
 poslovanju posrednika u
 prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	LUKSUZNA VILA, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - LOKVA ROGOZNICA, OMIŠ
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	455 m ²
Taille du lot:	1500 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	6
Cave:	oui
Prix:	1,950,000.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Omiš
City area:	Lokva Rogoznica
Poštanski broj:	21310

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, ADSL
-----------------	--------------------------

Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage:

oui

Description

Information
supplémentaire:

Na prodaju VILA u fazi izgradnje, udaljena 50 m od mora u Lokvi Rogoznici. Objekt ima podrum, prizemlje, kat i prohodni krov - terasu. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža za dva automobila, hodnik, stubište, vešeraj, prostor za druženje, sauna, kupaoonica, teretana, tehnička soba, ostava i kotlovnica PRIZEMLJE - ulazni prostor i stubište za gornji kat, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, WC i dvije spavaće sobe od kojih svaka ima kupaoonicu 1. KAT - hodnik, 4 kupaonice i 4 spavaće sobe, a svaka ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more KROV - terasa površine 96,50 m² koja je zamišljena za ugodna druženja, s tušem, kuhinjom i jacuzzijem Nalazi se na kaskadnom povišenom terenu, stoga ima otvoren pogled sa svih etaža. Ispred objekta se nalazi luksuzni infinity bazen površine 90 m² u dva nivoa s ugrađenim protustrujnim plivanjem i posebnim odjeljkom za vodenu masažu. Bit će građena visokokvalitetnim materijalima i opremom tako da zadovoljava kategorizaciju u turističke namjene, a njezin položaj je idealan i za bavljenje zdravstvenim turizmom. Planirani završetak izgradnje je prosinac 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-262N Energetska klasa: A+

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562234

interne:

Agency ref id: 22-262N