

4 APARTMANA U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Appartement



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	4 APARTMANA U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - VIR
Property for:	Vendita
Square feet:	59.465 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	215,000.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234



Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od 4 apartmana koji se protežu kroz prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC, hodnik, 2 lođe, 2 parkirna mjesta, krovna terasa) - 118,1275 m2 - 354360 EUR - PRODANO! 1. KAT - S2 (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba, hodnik, kupaonica, natkrivena terasa, parkirno mjesto) - 59,465 m2 - 215000 EUR S3 (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba, hodnik, kupaonica, natkrivena terasa, parkirno mjesto) - 61,46 m2 - 220000 EUR 2. KAT - S4 (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC, hodnik, garderoba, spremište, 2 lođe, 2 parkirna mjesta, krovna terasa, potpuno opremljen) - 152,4 m2 - 700000 EUR OPIS MATERIJALA: Gradnja ciglom. Termoizolacija fasade 10 cm stiropor. Podne obloge su parket i pločice. PVC prozori s električnim roletama i komarnicima. Podno grijanje na struju u cijelom stanu. Klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćoj sobi. Zgrada ima dimnjak te se može postaviti kamin. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Useljenje je predviđeno do kraja 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-297N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562244

interne:

Agency ref id: 22-297N