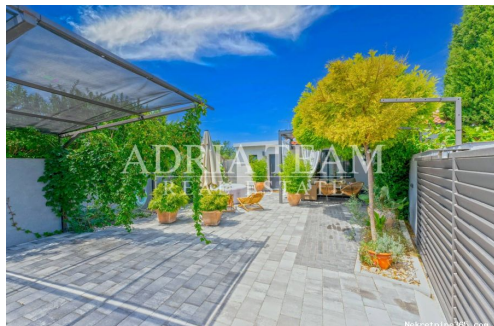


## PREUREĐENA KUĆA PRIZEMNICA S POMOĆNIM OBJEKTOM - PRIVLAKA, ZADAR, Privilaka, Maison



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREUREĐENA KUĆA PRIZEMNICA S POMOĆNIM OBJEKTOM - PRIVLAKA, ZADAR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	76 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	135 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	315,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Fosse septique  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Na prodaju prizemna KUĆA u Privlaci. Nekretnina je potpuno renovirana 2019. godine. OPIS NEKRETNINE: - crna kuhinja; - kupaonica; - dnevni boravak + kuhinja; - 2 spavaće sobe; - pomoćni objekt (21 m2); - jacuzzi; - dimnjak (mogućnost ugrađivanja kamina); - klimatizirana; - 2 parkirna mjesta u dvorištu + 1 ispred ulaznih vrata Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-026N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562260

Agency ref id: 23-026N