

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA VILU S BAZENOM, LJUBAČ - RAŽANAC, Ražanac, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA VILU S BAZENOM, LJUBAČ - RAŽANAC
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	697 m <sup>2</sup>
Prix:	120,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Ražanac
City area:	Ljubač
Poštanski broj:	23248



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju građevinsko zemljište s dozvolom za vilu s bazenom, Ljubač - Ražanac. OPIS NEKRETNINE: Odlična pozicija u mirnoj slijepoj ulici, okružena obiteljskim kućama! Dimenzije zemljišta cca - 38 m dužine * 17 m širine. Veličina parcele je 697 m <sup>2</sup> + put - 79 m <sup>2</sup> - 776 m <sup>2</sup> Udaljenost od mora - 250 m. Udaljenost od plaže - 350 m. Dozvola za vilu je pravomoćna, stoga se može odmah krenuti s gradnjom! Asfaltni pristup. Prema dozvoli sama vila ima 207,03 m <sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje: 1 spavaća soba, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja - otvoren prostor, kupaonica, ostava, teretana / rekreacijski prostor i kupaonica, bazen i natkrivena terasa. Kat: 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, praonica, terasa s odvodima za vodu za postavljanje ljetne kuhinje i jacuzzija. Ljubač je malo mjesto smješteno 16 kilometara od Zadra u prekrasnoj pješčanoj
--------------------------------	--

uvali. Blizina Velebita uz dalmatinski ambijent i mediteransku vegetaciju daje posebnu čar ovome malome mjestu. Idealno je mjesto za tih i miran odmor obiteljima s malom djecom. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-054N

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562270

interne:

Agency ref id: 23-054N