

NOVO U PONUDI! VILA S BAZENOM! MIRNA I TIHA POZICIJA - VIR, Vir, Maison



Info vendeur

Nom: Adria Team
Prénom: Adria
Nom: Team
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Pays: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Code postal: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
À propos de nous:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	NOVO U PONUDI! VILA S BAZENOM! MIRNA I TIHA POZICIJA - VIR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	213 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	460,000.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout
-----------------	--

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Na prodaju KUĆA u novogradnji na otoku Viru. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, ostava, WC, natkrivena terasa 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice - Uređena okućnica s bazenom - U građevini će se izvesti instalacije vodovoda i odvodnje, telefonske i elektro te strojarske. - Grijanje / hlađenje će biti zasebnim klimatizacijskim uređajima (mono split – sistem). - Instalacije vode će se spojiti na gusternu do izgradnje ogranka mjesne vodovodne mreže. - Fekalna kanalizacija spojiti će se na sabirnu jamu dok se ne izgradi ogranak mjesne kanalizacijske mreže. - Oborinske vode svode se putem oluka na teren oko kuće (zelenilo). OPIS MATERIJALA: - Vanjska stolarija (vrata, prozori, klizne stijene) je predviđena od petokomornih PVC profila s prekinutim toplinskim mostom te postojanim na udare vjetra. - Ostakljenje je izo staklima, s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge). Vanjske klupčice će biti aluminijske, a unutrašnja kamena. - Zaštita prozora i vrata od sunca će biti PVC roletama. - Vertikalni oluci će biti pocinčani. - U prostorijama se predviđa ugradnja vrata od drvene građe (borove, smrekove, jelove), vratna krila puna glatka, rubovi od masivnog drveta, obostrano furnirana. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-061N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562275

interne:

Agency ref id: 23-061N