

## KUĆA SA 2 APARTMANA, 200 m OD MORA - VIR, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Région:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA SA 2 APARTMANA, 200 m OD MORA - VIR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	152.3 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	127 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	355,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se KUĆA udaljena 200 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dvije natkrivene terase, kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica - 74,12 m<sup>2</sup> 1. KAT - nenatkriveno ulazno stubište, ulazna lođa, hodnik, kuhinja, dnevni boravak, dvije kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom, nenatkrivena terasa - 78,18 m<sup>2</sup> Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krase mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-078N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562283

interne:

Agency ref id: 23-078N