

KUĆA S BAZENOM U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Maison



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA S BAZENOM U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - VIR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m ²
Taille du lot:	150 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	399,999.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone
-----------------	--

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Prodaje se KUĆA u izgradnji udaljena 250 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - spremište, lođa, kupaonica, natkrivena terasa, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, natkriveni balkon - vrt; - bazen; - okućnica će biti lijepo uređena i obogaćena maslinama; - pročelje koje gleda na bazen u prizemlju će biti obloženo kamenom travertinom; OPIS MATERIJALA: - za potrebe pitke vode će koristiti ab vodonepropusnu cisternu za vodu kapaciteta 12000 l, smještenu ispod natkrivene terase u prizemlju; - odvodnja otpadnih voda će biti u vodonepropusnu ab ukopanu sabirnu jamu smještenu s južne strane objekta, dimenzija 4,75 m x 1,80 m, kapaciteta 10000 l; - balkoni će imati staklenu ogradu kao i unutarnje stubište; - satelitski sustav je potpuno proveden; - električne rolete i komarnici; - sve 3 kupaonice će imati električno podno grijanje; - podne obloge u spavaćim sobama će biti laminat, a u ostatku kuće keramičke pločice; - 4 klimatizacijska uređaja; - reflektirajuće staklo na prozorima i vratima Stopsol; - termoizolacija stiropor 8 cm; Očekivani završetak građevinskih radova je na ljeto 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-098N
Energetska klasa: A+

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562298

Agency ref id: 23-098N