

## DVOETAŽNI APARTMANI 60 m OD MORA, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DVOETAŽNI APARTMANI 60 m OD MORA, NOVOGRADNJA - VIR
Property for:	Vendita
Square feet:	83.60 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	269,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout, Fosse septique
Consommation d'énergie:	En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaju se APARTMANI u novogradnji udaljeni 60 m od mora na Viru. Nekretnina se sastoji od 4 rasporedom jednaka dvoetažna apartmana koji se prostiru na prizemlje, 1. kat te krovne terase. S krovnih terasa, koju ima svaki apartman, se pruža panoramski pogled na cijeli otok Vir. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, WC, ostava, natkrivena terasa, vrt 1. KAT - 2 spavaće sobe, natkrivena terasa, kupaonica, hodnik, prostor za odmor / igru KROVNA TERASA - izvedene instalacije za jacuzzi i ljetnu kuhinju, ograđena staklenom stijenom - svaki apartman ima vanjsko spremište (mogućnost prostora za perilicu, sustav grijanja itd.) OPIS MATERIJALA: - svaki apartman ima svoju cisternu za vodu od cca 12 m<sup>3</sup>; - odvojene septičke jame i instalacije za struju (brojila); - instalacije za vodovodni i kanalizacijski sustav; - PVC stolarija (prozori i vrata); - u dnevnom boravku i hodnicima je keramika, dok je u spavaćim sobama laminat; - svaki apartman ima svoj dimnjak; - na svakom katu je jedan klimatizacijski uređaj Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-125N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562318

interne:

Agency ref id: 23-125N