

## APARTMANI U ZGRADAMA U NOVOGRADNJI - VIR, Vir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre: APARTMANI U ZGRADAMA U NOVOGRADNJI - VIR  
Property for: Vendita  
Square feet: 68.3 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 204,217.00 €  
Publié: 22.01.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024  
Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Vir  
City area: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau  
Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 12

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaju se APARTMANI u dvije spojene stambene zgrade (dvojni objekt) u izgradnji na otoku Viru. Nekretnina se proteže kroz prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Apartmani su modernog dizajna i kvalitetne gradnje. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1 PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 70,2 m<sup>2</sup> - 209898 EUR 1. KAT - S2 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 70,2 m<sup>2</sup> - 209898 EUR POTKROVLJE - S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 70,2 m<sup>2</sup> - 209898 EUR ZGRADA 2 PRIZEMLJE - S4 (2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,3 m<sup>2</sup> - 204217 EUR 1. KAT - S5 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,3 m<sup>2</sup> - 204217 EUR POTKROVLJE - S6 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,3 m<sup>2</sup> - 204217 EUR - **PRODANO!** Svakom apartmanu pripadaju 2 parkirna mjesta te dio dvorišta od 40 m<sup>2</sup> za potrebe vrtne kućice, roštilja i sl. Svi apartmani će biti opremljeni do namještaja, osim kupaonice koja će biti potpuno namještena. OPIS MATERIJALA: - vrhunska talijanska keramika I. klase; - vanjska PVC stolarija u antracit boji njemačkog proizvođača Rehau Synego sa sedmocomornim profilom sa srednjom brtvom, roletama i komarnicima; - kvalitetna sobna vrata s magnetnom bravom; - električno podno grijanje u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji i kupaonici; - moderne modularne utičnice i prekidači; - LED rasvjeta unutarnja i vanjska; - vodovodna instalacija izvedena s pex cijevima; - ugradbeni vodokotlići Geberit, kvalitetna sanitarija; - odvojeni satovi za vodu i struju; - video portafon; - toplinska fasada s 10 cm stiropora Objekti će biti useljivi do ljeta 2024. godine. Cijena: 2990 €/m<sup>2</sup> Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-132N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562323

interne:

Agency ref id: 23-132N