

## OBITELJSKA KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM NA KANAL - RTINA, RAŽANAC, Ražanac, Maison



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OBITELJSKA KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM NA KANAL - RTINA, RAŽANAC
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	181.43 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	197 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	285,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Ražanac
City area:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Fosse septique
Consommation d'énergie:	En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju obiteljska KUĆA s predivnim pogledom na kanal udaljena 80 m od mora u Rtini. Nekretnina se proteže na prizemlje i 1. kat, a nalazi se u mirnom dijelu u susjedstvu drugih obiteljskih kuća. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, velika natkrivena terasa, kupaonica, garaža / spremište u kojoj se nalazi solarni bojler za toplu vodu - 95,42 m<sup>2</sup> 1. KAT - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, terasa s pogledom na more - 86,01 m<sup>2</sup> - izdvojena radna prostorija u koju se može ući izvana i iznutra; - klimatizirana; - dimnjak (peć na drva); - trofazna struja; - vanjski tuš; - vrt ispred i iza kuće Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-139N  
Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562330  
Agency ref id: 23-139N