

## KAMENA VILA, PRVI RED DO MORA, NEPOSREDNO UZ PLAŽU - BETINA, MODRAVE, Tisno, Maison



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KAMENA VILA, PRVI RED DO MORA, NEPOSREDNO UZ PLAŽU - BETINA, MODRAVE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1163 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Tisno
City area:	Betina
Poštanski broj:	22244

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: Climatisation, ADSL  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se VILA u prvom redu do mora u Modravama u Betini. Nalazi se neposredno uz plažu. OPIS NEKRETNINE: - 2 spavaće sobe; - dnevni boravak; - kuhinja; - 2 kupaonice; - terasa; - balkon; - natkriveni prostor za druženje; - roštilj; - klimatizirana Betina je mjesto na sjeveroistočnoj obali otoka Murtera koji je s kopnom povezan pokretnim mostom u Tisnom. Nalazi se 35 km zapadno od Šibenika. Ime Betina potječe od keltske riječi «bet» što znači usta i opisuje izgled prirodno formirane luke Betine koja, poput usta, štiti brodove od naleta vjetra. Ime je simbolično i stoga što su Betinu kroz povijest zvali «ustima šibenskog kraja», zbog plodnog betinskog «Poja», bogatog ponajprije maslinama i smokvama, ali i povrćem koje je hranilo cijeli kraj. Betina je, uz Korčulu, najpoznatije i najstarije sjedište vrsnih kalafata (brodograditelja u drvu). Jedno je od zadnjih utočišta drvene brodogradnje u Europi. Nadaleko je poznat proizvod betinske brodogradnje Betinska gajeta koja datira iz 1740. godine. To je čvrst težački brod s latinskim jedrom kojim su stanovnici plovili do udaljenih posjeda na Kornatima, Modravama, Prosici i Vranskom jezeru. U čast ovog «svetog broda» svake se godine održava Regata za dušu i tilo, natjecanje u drvenim brodovima. Osim što su poznati brodograditelji, Betinjani su bili i poznati školjkari. Mnoge generacije Betinjana othranila je školjka. Školjke su se lovile pomoću brganje (sprave za vađenje školjki iz mora). Osim za prehranu, školjke su služile za dobivanje boje, kojom su se bojala sukna za izradu odjeće. Također su se mrvile i dodavale u građevinski materijal. Danas kada je izlov školjaka zabranjen, a u čast ove tradicije, već se 40 godina održava Dan brganje (prva nedjelja u kolovozu), velika cjelodnevna fešta sa zabavnim programom. Betinske plaže razasute su po cijelom mjestu, a odlikuju se iznimnom bistrinom mora i privlačnošću. Infrastrukturno su prilagođene kupačima. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-162N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562348

interne:

Agency ref id: 23-162N