

## PENTHOUSE, PRVI RED DO MORA, NOVOGRADNJA - DRAGE,

### Pakoštane, Appartement



#### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PENTHOUSE, PRVI RED DO MORA, NOVOGRADNJA - DRAGE
Property for:	Vendita
Square feet:	158 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	725,000.00 €
Publié:	22.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pakoštane
City area:	Drage
Poštanski broj:	23211

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se APARTMAN u zgradi u novogradnji u prvom redu do mora u Dragama. Zgrada se sastoji od dva jednoetažna i dva dvoetažna apartmana koji se prostiru na prizemlje te 1., 2. i 3. kat. Nalazi se na samom rubu sela na kraju slijepe ulice u mirnom okruženju. OPIS NEKRETNINE: 3. KAT - S4 (WC, 2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaoalice, terasa) - 158 m<sup>2</sup> - 725000 EUR - svakom apartmanu pripada jedno parkirališno mjesto, dok svaki osim onaj na prizemlju ima mogućnost kupnje još jednog dodatnog mjesta; - uz međusobni dogovor budućih vlasnika moguće je otkupiti zemljište te na njemu izgraditi bazen i saunu. Dovođenje struje je planirano za svibanj 2025. godine. Druge su smještene u centralnoj zoni hrvatskog Jadrana, na magistralnom putu između Zadra i Šibenika uza izuzetno razvedenu obalu. One su mjesto brojnih šljunčanih, kamenih plaža i uvala pogodnih za obitelji s djecom. U prošlosti težačko i ribarsko mjesto, u sadašnjosti suvremena turistička destinacija s brojnim kampovima, restoranima i privatnim smještajem. Nalaze se u okruženju 4 nacionalna parka: Kornata, Paklenice, Krke i Plitvičkih jezera te dva parka prirode: Telašćice i Vranskog jezera. Ukras Draga je vidikovac Čelinka s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i Vransko jezero, otok Vrgadu i Pakoštane te NP Kornati. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-190N  
Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562363

Agency ref id: 23-190N